

UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

TERMOS DE REFERÊNCIA

“ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA E DE ESPECIALIDADES PARA REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CRECHES/ JARDINS DE INFÂNCIA EM CABO VERDE”

1. ENQUADRAMENTO

Em alinhamento com a Estratégia Nacional para a Institucionalização do Sistema de Cuidados em Cabo Verde (2024), o Projeto Capital Humano reconhece o papel central dos cuidados infantis no desenvolvimento integral das crianças e na promoção da igualdade de género. A oferta de cuidados de qualidade para crianças dos 0 aos 5 anos contribui significativamente para o fortalecimento do capital humano, especialmente das mulheres, ao permitir maior acesso à educação, formação e emprego, resultando no aumento da produtividade e dos rendimentos familiares. Para além disso, estes cuidados promovem o desenvolvimento do capital humano das próprias crianças, ao estimularem precocemente competências cognitivas, emocionais e sociais essenciais para o sucesso escolar e a sua inserção produtiva na vida adulta.

Com o objetivo de reforçar a Agenda dos Cuidados no país, foi aprovado financiamento ao Projeto Capital Humano – a Componente 6 – que visa expandir o acesso e melhorar a qualidade dos serviços de cuidados infantis existentes, com especial enfoque nas crianças dos 0 aos 3 anos. As atividades previstas incluem a criação de infraestruturas resilientes e adaptadas às alterações climáticas, espaços seguros e lúdicos, o reforço das capacidades dos profissionais, o alargamento do acesso aos serviços por parte de famílias em situação de pobreza, e o fortalecimento da coordenação intersectorial em matéria de desenvolvimento da primeira infância (DPI), com intervenções nas ilhas de Santiago, Sal, Boa Vista e São Vicente.

No âmbito da Subcomponente 6.1 – *Reabilitação, construção e equipamento de centros de acolhimento de crianças resilientes às alterações climáticas*, foram identificadas 32 creches e jardins-de-infância com diferentes níveis de intervenção. Um dos objetivos centrais desta subcomponente é garantir que os centros de acolhimento de crianças sejam resilientes às alterações climáticas e preparados para mitigar os seus impactos, por meio de construções mais eficientes do ponto de vista energético, hídrico e ambientalmente sustentáveis. Dos centros identificados, 26 serão alvo de melhorias em infraestruturas, pequenas, grandes reabilitações ou construção de raiz, conforme as necessidades de cada espaço. Nos demais as intervenções variam



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

entre ampliação do espaço com a construção ou readaptação de uma nova sala de atividade (ver anexo I).

É neste contexto que o presente Termo de Referência estabelece as condições para a contratação de um Gabinete de arquitetura para a elaboração dos projetos de intervenção.

2. OBJETIVOS

O objetivo geral deste TdR é contratar um Gabinete de arquitetura para o desenvolvimento dos projetos de reabilitação e melhoria das infraestruturas de 26 creches e jardins-de-infância nas ilhas de Santiago, Boavista, Sal e S. Vicente, com foco na criação de espaços infantis seguros, inclusivos, funcionais e resilientes às alterações climáticas. Os projetos de reabilitação deverão estar acompanhados de um Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) Genérico que inclui um Plano de Ação genérico para a Realocação Temporária (PART) e um Plano de Gestão de Amianto (PGA) também genérico, de acordo com as necessidades identificadas. Os PGAS e o PGA específicos de cada creche serão preparados pelos empreiteiros selecionados posteriormente.

3. ESCOPO DO SERVIÇO

O Projeto Arquitetónico a desenvolver para cada uma das 26 unidades, deve ser adaptada ao contexto local, às normas nacionais e às orientações do Banco Mundial e em sintonia com o levantamento de campo efetuado (Anexo I). As propostas de soluções de construção e reabilitação, deverão:

- (i) atender aos princípios de acessibilidade, desenho universal, adaptação resiliência climática e mitigação aos impactes das mudanças climáticas;
- (ii) garantir que os espaços internos e externos das creches e jardins-de-infância favoreçam o desenvolvimento integral das crianças dos 0 aos 5 anos, promovendo o brincar, a aprendizagem e a interação;
- (iii) e (iii) as soluções para cozinhas e casas de banho devem ser adequadas à primeira infância, respeitando as normas nacionais de higiene, segurança alimentar e equipamento sanitária adaptado às crianças pequenas.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Os instrumentos ambientais e sociais devem ter em conta os seguintes aspetos:

- O Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) deve ser precedido de uma avaliação de riscos e impactes do projeto de reabilitação, pelo que o anexo IV do presente TdR apresenta orientações e estrutura para elaboração do referido PGAS, por forma a que o mesmo seja uma base de elaboração do Plano de Gestão Ambiental e Social específico de cada empreitada (PGAS-E). Isto é, o plano deverá ser omissivo somente nos campos em que a informação só poderá ser disponibilizada pelo empreiteiro, nomeadamente informações específicas sobre trabalhadores, local de depósito de resíduos, localização de estaleiros e outras informações.
- O Plano de Gestão de Amianto, deverá ser elaborado com todo o seu conteúdo genérico e apresentar orientações para ser transformado num plano específico de cada empreitada. Isto é, poderá apresentar campos a especificar pelo empreiteiro para as creches onde são aplicáveis. As orientações para o PGA se encontram no anexo do presente TdR e para o procedimento de remoção do amianto poderá ser consultado no nosso site, nos documentos associados ao Programa de Reabilitação de Habitações.
- O PART deverá ser apresentado já com estrutura e conteúdo genérico, que será depois detalhado pela UGPE, relativamente a locais de realocação, número e condições socioeconómicas dos afectados, acordos de realocação e outras informações necessárias para especificar o documento.

Finda a elaboração dos projetos, o Consultor deverá prestar a Assistência Técnica ao Projeto, que consiste, entre outras atividades, na prestação de informações e esclarecimentos pelo Coordenador de Projeto e pelos Autores do Projeto ao Dono da Obra, ou quando previsto, ao empreiteiro geral, a qual deve realizar-se, sempre que for solicitado, ou quando tal se revele necessário, e preferencialmente, de forma presencial.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

4. PROGRAMA DE NECESSIDADES E REQUISITOS SOLICITADOS

4.1. Necessidades:

O Programa de necessidades apresenta os principais problemas e desafios a serem resolvidos no âmbito desta consultoria. Os concorrentes devem analisar e propor soluções tendo sempre por base o programa de necessidades. Espera-se que os concorrentes, mediante a sua experiência na elaboração de projetos, possam contribuir para uma melhor solução para as necessidades requeridas desta tipologia arquitetónica integrada, cuja natureza de uso e funcionamento têm as suas especificidades.

- **Condições locais:** No Anexo I apresenta-se a situação atual de cada estabelecimento.
- **Dados de base:** existe um levantamento de campo para cada uma das creches e no Anexo I são apresentadas as necessidades de cada uma, que servirão de referência à elaboração das diferentes fases do projeto, não obstante, os concorrentes poderão propor soluções distintas e melhorias, desde que cumpram todas as diretrizes elencadas neste TdR.

4.2. Requisitos solicitados

As soluções de desenvolvimento das propostas têm atender aos seguintes requisitos:

- (i) levar em conta estudos de caráter económico, ambiental, social e técnico simultaneamente e o projeto deverá seguir as orientações do Quadro Ambiental e Social (QAS) do Banco Mundial;
- (ii) estar alinhadas com as diretrizes e normas do Plano Nacional de Infraestruturas (2024 – 2030) para edifícios mais resistentes ao clima, atualmente em elaboração;
- (iii) considerar as orientações recentemente publicadas pelo Banco Mundial para centros de DPI amigos do clima Resiliente, Inclusive, Green, Healthy, and Transformational plus (RIGHT+). Em particular, espera-se que os projetos integrem os riscos associados às



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

vulnerabilidades climáticas de Cabo Verde, como o aumento das temperaturas e a intensificação de fenómenos meteorológicos extremos, incluindo chuvas intensas e, propostas de soluções técnicas adequadas e sustentáveis.

5. DURAÇÃO DO CONTRATO

A execução dos trabalhos pela consultoria previstos no âmbito do presente procedimento terá a duração máxima de 120 (cento e vinte) dias do calendário, após a assinatura do contrato.

A firma contratada reportará à UGPE para as questões relacionadas com a gestão do Contracto, incluindo os produtos e pagamentos.

A última fase (IV), de Assistência Técnica será paga após a receção provisória de todas as obras executadas.

UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

6. RESULTADOS ESPERADOS, PRODUTOS, CRONOGRAMA E PAGAMENTOS

O projeto desenvolver-se-á de acordo com as fases a seguir indicadas na tabela abaixo:

6.1. Cronograma entrega

FASES	Município	Mês 1			Mês 2				Mês 3				Mês 4				
		Sem.1	Sem.2	Sem.3	Sem.4	Sem. 5	Sem. 6	Sem.7	Sem.8	Sem.9	Sem. 10	Sem. 11	Sem.12	Sem.13	Sem.14	Sem.15	Sem.16
		Visita de Campo 1	Estudo prévio	Anteprojecto	Projeto de execução			Visita de Campo 2	Estudo prévio	Anteprojecto	Projeto de execução		Visita de Campo 3	Estudo prévio	Anteprojecto	Projeto de execução e	PGAS
FASE I	Município do Sal	X	X	X	X	X	X										X
	Município de São Vicente	X	X	X	X	X	X										X
	Município da Boavista	X	X	X	X	X	X										X
FASE II	Município de São Miguel							X	X	X	X	X					X
	Município de Praia							X	X	X	X	X					X
	Município de São Salvador do Mundo							X	X	X	X	X					X
	Município de S. Lourenço							X	X	X	X	X					X
	Município de São Domingos							X	X	X	X	X					X
FASE III	Município de Ribeira Grande												X	X	X	X	X
	Município de Tarrafal												X	X	X	X	X
	Município de Santa Catarina												X	X	X	X	X



**Ministério
das Finanças**
Unidade de Gestão
de Projetos Especiais



**Ministério da Família, Inclusão
e Desenvolvimento Social**

UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

FASE IV	Assistência técnica fase execução obras	Durante a fase de implementação/execução das empreitadas
---------	--------------------------------------------	----------------------------------------------------------





UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Todas as fases e para cada projeto de especialidade deverão ser entregues todos os elementos indicados nos **Anexos II e III** deste TdR para a revisão e aprovação do Dono de Obra, antes de se prosseguir à fase seguinte. A devida compilação e complementação de todos os levantamentos necessários à elaboração dos projetos serão de responsabilidade da Empresa/Gabinete.

6.2. Pagamentos

Produtos	Prazo entrega Produtos	Prazo aprovação Produto	% Pagamento Mediante aceitação do Produto
PRODUTO 1: Projecto de Execução dos municípios/ilhas da Fase I: 1. Sal; 2. São Vicente; 3. Boa Vista.	30 dias do calendário após a assinatura do Contracto	15 dias do calendário após a entrega do P1	25%
PRODUTO 2: Projetos de Execução dos cinco (5) municípios da Fase II: 1. São Miguel; 2. Praia; 3. São Salvador do Mundo; 4. São Lourenço dos Orgãos; 5. São Domingos.	30 dias do calendário após entrega do P1	15 dias do calendário após a entrega do P2	25%
PRODUTO 3: Projecto de Execução dos três (3) municípios da Fase III: 1. Ribeira Grande de Santiago; 2. Tarrafal; 3. Santa Catarina.	30 dias do calendário após a entrega do P2	15 dias do calendário após a entrega do P3	25%
PRODUTO 4: Plano de Gestão Ambiental e Social genérico para o projeto de reabilitação de creches, incluindo o Plano de Ação genérico	20 dias do calendário após a entrega do P3		20%



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

para a Realocação Temporária e Plano de Gestão do Amianto (quando aplicável).			
PRODUTO 5: Relatório da Assistência técnica durante fase execução.	30 dias do calendário após a conclusão de todas as obras	15 dias do calendário após a entrega do P4	5% Após o auto de receção das obras

7. PERFIL DO CONSULTOR/ EMPRESA/GABINETE

O projeto deve ser elaborado obrigatoriamente por uma Empresa/Gabinete de Projetos/Consultoria ou um consórcio de Empresas/Gabinetes de Projeto/Consultoria com experiência comprovada de, no mínimo, **5 (cinco) anos** no desenvolvimento de projetos nas áreas de engenharia, arquitetura e demais especialidades que compõe este projeto. A equipa técnica deverá ser de reconhecida idoneidade e experiência profissional no domínio supramencionados. O concorrente indicará para o projeto, técnicos devidamente qualificados e em número adequado para realizar o projeto com elevado padrão de qualidade e dentro dos prazos estabelecidos, e deverá contemplar, no mínimo, os seguintes especialistas-chave:

1. Coordenador de Projeto

- a) Arquiteto ou Engenheiro Civil, com pelo menos **8 (oito) anos** de experiência profissional em projetos similares e com diploma universitário de licenciatura ou grau superior, que terá responsabilidade Técnica pela Coordenação Técnica Geral de todos os serviços (arquitetura, estruturas, eletrotécnico e hidrossanitário), inclusive a atividade de supervisão e compatibilização de todos os projetos.

2. Arquiteto

- a) Arquiteto responsável pela elaboração dos projetos de Arquitetura e arranjos exteriores, com pelo menos, 5 (cinco) anos de experiência profissional em projetos similares e com diploma universitário de licenciatura ou grau superior.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

3. Engenheiro Civil

- a) Engenheiro Civil com pelo menos 5 (cinco) anos de experiência profissional em projetos similares e com licenciatura ou grau superior comprovado que será responsável pela elaboração dos projetos de especialidades, com responsabilidade técnica pela elaboração do Projeto Estrutural, Projeto Hidrossanitário, Orçamentos estimativos e do Cronogramas Físicos e Financeiros.

4. Engenheiro Eletrotécnico

- a) Engenheiro Eletrotécnico com pelo menos 3 (três) anos de experiência profissional em projetos similares e com licenciatura ou grau superior comprovado, que será responsável pela elaboração dos projetos das instalações elétricas e especialidades (baixa tensão).

5. Especialista Ambiental

- a) Engenheiro Ambiental, ou áreas afins das ciências ambientais, com no mínimo 5 (cinco) anos de experiência profissional em avaliação de impacte ambiental e social de projetos similares, com licenciatura ou grau superior comprovado e conhecimentos sobre o Quadro Ambiental e Social (QAS) do Banco Mundial.

6. Especialista Social

- a) Especialista Social com, no mínimo, 5 (cinco) anos de experiência profissional em desenvolvimento de estudos sociais e avaliação de impacte social em projetos similares, com licenciatura ou grau superior comprovada e conhecimentos sobre o Quadro Ambiental e Social (QAS) do Banco Mundial.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Os especialistas-chaves não se devem encontrar em situações de conflito de interesses no que respeita às responsabilidades que lhes forem atribuídas.

Especialistas-chave	Qualificações mínimas exigidas
<u>Coordenador de Projeto</u>	Arquiteto ou Engenheiro Civil, com pelo menos 8 (oito) anos de experiência profissional em projetos similares e com diploma universitário de licenciatura ou grau superior.
<u>Arquiteto</u>	Arquiteto responsável pela elaboração dos projetos de Arquitetura e arranjos exteriores, com pelo menos, 5 (cinco) anos de experiência profissional em projetos similares e com diploma universitário de licenciatura ou grau superior.
<u>Engenheiro Civil</u>	Engenheiro Civil com pelo menos 5 (cinco) anos de experiência profissional em projetos similares e com licenciatura ou grau superior comprovado.
<u>Engenheiro Eletrotécnico</u>	Engenheiro Eletrotécnico com pelo menos 3 (três) anos de experiência profissional em projetos similares e com licenciatura ou grau superior comprovado.
<u>Especialista Ambiental</u>	Engenheiro ambiental, ou áreas afins das ciências ambientais, com, no mínimo, 5 (cinco) anos de experiência profissional em avaliação de impacte ambiental e social de projetos similares, com licenciatura ou grau superior comprovado e conhecimentos sobre o Quadro Ambiental e Social (QAS) do Banco Mundial.
<u>Especialista Social</u>	Especialista social com, no mínimo, 5 (cinco) anos de experiência profissional em desenvolvimento de estudos sociais e avaliação de impacte social em projetos similares, com licenciatura ou grau superior comprovada e conhecimentos sobre o Quadro Ambiental e Social (QAS) do Banco Mundial



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

8. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As Propostas Técnicas deverão ser apresentadas digitalmente, contendo:

1) **O cronograma de Trabalhos**, contendo a duração (em dias do calendário) de todas as fases inerentes à elaboração dos projetos:

- a) Elaboração do estudo prévio do projeto;
- b) Elaboração do anteprojeto ou projeto de licenciamento;
- c) Peças gráficas com a definição dos materiais a empregar e as soluções construtivas;
- d) Elaboração dos Projetos de Execução de Arquitetura, Estrutural, Eletrotécnico e Hidrossanitário, Drenagem Pluvial, AVAC, Segurança e Proteção, e Informática e Telecomunicações incluindo o Programa de concurso, caderno de encargos, especificações técnicas e dos cadernos de medições.;
- e) Elaboração do PGAS;
- f) Orçamentos Estimativos;
- g) Assistência técnica.

2) **O Estudo Prévio da solução arquitetónica**

Apresentado em painéis no formato A1 posição horizontal (paisagem). Os painéis apresentados deverão obedecer ao padrão estabelecido neste TDR, que indica os campos com o título do Concurso e os números dos painéis (Ex: 1/4, 2/4, etc.), e deverão conter:

- a) Localização e Implantação;
- b) Memória Descritiva abordando os principais conceitos da proposta e os critérios gerais de conceção (linguagem arquitetónica, sustentabilidade, conforto ambiental, eficiência energética);
- c) Implantação e plantas, croquis e perspetivas do projeto, que forem necessários ao bom entendimento da proposta;



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

- d)** Esboço ou estudo volumétrico (Imagens em 3D).
- e)** Plano geral com descrição das opções principais tomadas na concretização do programa e relações com o lugar;
- f)** Definição das opções construtivas fundamentais;
- g)** Layout Preliminar e Fluxos;
- h)** Soluções Técnicas e Sustentáveis, propostas iniciais de sistemas construtivos, estratégias de eficiência energética (ventilação natural, iluminação, etc.);
- i)** Orçamento Preliminar ou Estimativa de Custos;
- j)** E outros elementos que o concorrente considerar pertinente.

9. SUPERVISÃO E COORDENAÇÃO DA CONSULTORIA

A empresa selecionada assinará um Contracto com Unidade de Gestão de Projeto Especiais (UGPE), entidade responsável pela gestão do contrato.

A empresa contratada reportará à UGPE pelas questões relacionadas com a gestão do contracto, incluindo os produtos e os pagamentos.

O Ministério da Família, Inclusão e Desenvolvimento Social será a responsável pela gestão da parte técnica.

10. PROPRIEDADE INTELECTUAL E TÉCNICA DOS PRODUTOS A DESENVOLVER PELA CONSULTORIA

Os produtos bem como todos os seus elementos desenvolvidos a pedido do beneficiário pela consultoria ficarão sob a propriedade intelectual do Ministério da Família, Inclusão e Desenvolvimento Social, através da Direção Geral de Inclusão Social (DGIS) e da Unidade de Gestão de Projecto Especiais (UGPE).



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

ANEXO I – LEVANTAMENTO DE CAMPO (NECESSIDADES)

Nº	Nome	Localização	Entidade Gestora
ILHA DE SAO VICENTE			
Município de S. Vicente			
1	Jardim Infantil de Ribeira de Vinha	Ribeira de Vinha	Câmara Municipal
2	Jardim Infantil de Salamansa	Salamansa	Câmara Municipal
3	Casa da Criança	Mindelo	Câmara Municipal
4	Jardim Infantil Arco Iris	Pedra Rolada	ONG

1. Jardim Infantil de Ribeira de Vinha	
Obras Previstas:	
Capacidade Atual: 25 crianças	Capacidade Depois: 40 crianças
Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução	
Demolição de 1 reservatório (em betão) sobre cobertura, incluindo carga e transporte de escombros para vazadouro autorizado	
Substituição de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas	
Fornecimento e instalação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada	
Execução de cobertura em chapas de PVC (imitado a telha) para criação de zona de sombra, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução	
Vedação do recinto	
Pintura geral das paredes e teto	
Construção das rampas de acesso ao jardim/creche	
Reparação de fissuras nas paredes	
Reabilitação da cozinha, incluindo construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça	
Reabilitação das Casas de banho, incluindo substituição das loiças sanitárias	
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto	
2. Jardim Infantil de Salamansa	
Obras Previstas:	
Capacidade Atual: 30 crianças	Capacidade Depois: 45 crianças
Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução	



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Demolição de 2 reservatórios (em betão) sobre cobertura, incluindo carga e transporte de escombros para vazadouro autorizado
Substituição de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas
Fornecimento e instalação de um reservatório de água potável, com capacidade para 2 toneladas
Execução de cobertura em chapas de PVC (imitado a telha) para criação de zona de sombra, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Substituição do portão principal
Pintura geral das paredes e teto
Construção das rampas de acesso ao jardim/creche
Reparação de fissuras nas paredes
Reabilitação da cozinha, incluindo construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça
Reabilitação das Casas de banho, incluindo substituição das loiças sanitárias
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Reabilitação dos pilares de Betão Armado
Substituição de 1 pilar de Betão Armado
3. Casa da Criança
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 65 crianças Capacidade Depois: 95 crianças
Remoção de todas as coberturas em telha de fibrocimento, seguindo todas recomendações estabelecidas no plano de segurança, higiene e saúde no trabalho e o guia específico para essa atividade (deixando a estrutura no sítio) e incluindo transporte para o vazadouro autorizado
Remoção de teto falso, incluindo transporte para o vazadouro autorizado
Execução de novas coberturas com chapas de painel Sandwich, em substituição das chapas de fibrocimento
Execução de cobertura do pátio em chapas de PVC (imitado a telha), em substituição de chapas de fibrocimento, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução, aproveitando a estrutura existente
Reparação de fissuras e fendas nas paredes
Reabilitação de casas de banho, incluindo substituição de loiças sanitárias
Anulação de algumas casas de banhos e criação de novos espaços
Pintura geral de teto e paredes
Construção de rampa de acesso
4. Jardim Infantil Arco Iris
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 46 crianças Capacidade Depois: 80 crianças
Salpisco, emboço e reboco das paredes onde forem necessários



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Execução de cobertura em chapas de PVC (imitado a telha), incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução, para criação de zona de sombra no pátio
Requalificação das casas de banho existentes, incluindo substituição de loiças sanitárias
Construção de casas de banho no 1º Andar, incluindo todas ligações e loiças sanitárias
Fornecimento e colocação de portas e janelas no 1º Andar
Instalação elétrica
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Construção de rampas de acesso para pessoas com mobilidade reduzida
Execução da cobertura em betão armado, à entrada do 1º Andar, para servir de base para reservatório de água potável
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 2 toneladas
Execução da cobertura em chapas de painel Sandwich no 1º andar, incluindo todos os materiais necessários
Pintura geral das paredes, incluindo barração das paredes no 1º andar
Betonilha de regularização no 1º Andar
Fornecimento e aplicação de mosaico de boa qualidade, incluindo cimento cola de boa qualidade no 1º Andar
Substituição da vedação existente
Drenagem de águas pluviais nas coberturas
Fornecimento e colocação de guarda-corpos nas varandas do 1º Andar
Reabilitação da cozinha (demolição e construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça)

Nº	Nome	Localização	Entidade Gestora
ILHA DO SAL			
<i>Município do Sal</i>			
5	Jardim de Infância Tio Pedrin*	Palmeira	Câmara Municipal
6	Centro de Cuidados Florescer (Espaço Comercial Sal 8)*	Espargos	Câmara Municipal
7	Associação Comunitária de Chã de Matias	Espargos	ONG
8	Centro Infante-Juvenil Espargos**	Espargos	Câmara Municipal

*: Revisão dos projetos de arquitetura existentes e elaboração dos demais projetos conforme requerido no presente TdR.

** : Revisão dos projetos de arquitetura e estabilidade existentes e elaboração dos demais projetos conforme requerido no presente TdR.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

5. Jardim de Infância Tio Pedrin	
Obras Previstas:	
Capacidade Atual: 32 crianças	Capacidade Depois: 47 crianças
Colocação de redes mosquiteiras nas janelas existentes	
Vedação geral de forma a dificultar ações dos intrusos (furtos)	
Construção de uma arrecadação contígua à cozinha e adaptações necessárias	
Fornecimento e colocação de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas	
Alterações na cobertura existente em chapa, para permitir a circulação e renovação do ar	
Pintura das paredes e teto das novas construções	
Reparação de fissuras nas paredes	
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto	
Instalação elétrica na área de ampliação e adaptações necessárias	
Pavimentação em betão para criação de pátio	
Construção de salas e casas de banho, incluindo cobertura em chapas de painel sandwich, sapisco, emboço e reboco	
Fornecimento e aplicação de mosaico de boa qualidade, incluindo cimento cola de boa qualidade...	
Reabilitação das casas de banho existentes, incluindo substituição das loiças existentes	
Reabilitação da cozinha (construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça)	
Cobertura parcial do pátio para criação de zona de sombra, conforme o projeto	
6. Centro de Cuidados Florescer (Espaço Comercial Sal 8)	
Obras Previstas:	
Capacidade Atual: n/a	Capacidade Depois: 80 crianças
Limpeza, e desinfeção do interior do edifício, incluindo transporte de lixos e escombros para a lixeira	
Demolição de paredes existentes, incluindo carga e transporte dos escombros ao vazadouro	
Execução de cobertura em chapas de PVC (imitado a telha) para criação de zona de sombra, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução	
Execução de paredes divisórias em pladur, conforme as peças desenhadas incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução	
Fornecimento e colocação de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas	
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 2 toneladas, incluindo a construção de uma "torre" que servirá da base do reservatório, permitindo a utilização da água por gravidade	



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Fornecimento e colocação do portão principal
Pintura geral das paredes e teto
Reabilitação das rampas de acesso às salas
Reparação de fissuras nas paredes
Construção da cozinha, incluindo revestimento das paredes com azulejo, bancada e colocação de armários e lava-loiça
Construção das Casas de banho, incluindo revestimento das paredes com azulejo e colocação de loiças sanitárias
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Reabilitação/reparação/Manutenção da cobertura
Construção de muro de vedação de todo o recinto, incluindo salpisco, emboço, reboco e pintura
Execução da instalação elétrica, incluindo fornecimento de todos os materiais necessários
Construção de uma fossa séptica com capacidade para 20m ³
7. Associação Comunitária de Chã de Matias
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 30 crianças Capacidade Depois: 70 crianças
Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Demolição de paredes existentes para ampliação da sala de creche, incluindo carga e transporte dos escombros ao vazadouro
Fornecimento e colocação de viga de madeira em substituição da parede divisória demolida
Fornecimento e colocação de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas
Fornecimento e colocação de reservatórios de água potável, com capacidade para 5 toneladas
Pintura geral das paredes e teto
Reparação de fissuras nas paredes
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Instalação elétrica na área de ampliação
Construção do pátio na área da expansão, incluindo cobertura em betão armado, sapisco, emboço e reboco
Construção de salas e casas de banho para creche sobre o pátio, incluindo cobertura em chapas de painel sandwich, sapisco, emboço e reboco
Fornecimento e aplicação de mosaico de boa qualidade, incluindo cimento cola de boa qualidade
Reabilitação da cozinha (demolição e construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça)
8. Centro Infanto-Juvenil Espargos (Nova Construção)
Obras Previstas:
Capacidade Atual: n/a crianças Capacidade Depois: 200 crianças



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Movimento de terras, fundações e elementos estruturais, alvenarias, pavimento, revestimento, carpintaria, serralharia, equipamentos, sanitários, pintura, instalações hidráulicas, esgoto, eletricidade (use os planos do centro recentemente construído em Santa Maria como referência)

Nº	Nome	Localização	Entidade Gestora
ILHA DA BOA VISTA			
<i>Município da Boa Vista</i>			
9	Jardim Pietro Pancini	Sal- Rei	Câmara Municipal
10	Jardim Infantil Estância de Baixo	Estância de Baixo	Câmara Municipal
11	Creche/Jardim Infantil Dubai-Bairro (Jardim Santa Isabel)	Boa Esperança	Governo/ONG

9. Jardim Pietro Pancini	
Obras Previstas:	
Capacidade Atual: 80 crianças	Capacidade Depois: 100 crianças
Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução	
Demolição de reservatórios (em betão) sobre cobertura, incluindo carga e transporte de escombros para vazadouro autorizado	
Substituição de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas	
Fornecimento e instalação de um reservatório de água potável, com capacidade para 2 toneladas	
Pintura geral das paredes interiores e tetos	
Reparação de fissuras nas paredes	
Reabilitação da cozinha, incluindo construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça	
Reabilitação das Casas de banho, incluindo substituição das loiças sanitárias	
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto	
Reabilitação da instalação elétrica	
Vedação do quintal com alvenaria de blocos de cimento, incluindo salpisco, emboço e reboco	
Adaptação e adequação de uma área no interior do recinto (canto) para funcionamento do playground;	
Elevação do muro de vedação existente com grades de segurança metálicas	
10. Jardim Infantil Estância de Baixo	
Obras Previstas:	
Capacidade Atual: 35 crianças	Capacidade Depois: 55 crianças



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Reparação das portas e janelas existentes
Pintura geral das paredes e teto
Colocação do portão principal
Reabilitação da cozinha, incluindo construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça
Reabilitação das Casas de banho, incluindo substituição das loiças sanitárias
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Reabilitação da instalação elétrica
Construção de uma sala para creche, incluindo salpisco, emboço e reboco, ladrilho, portas, janelas e instalação elétrica
Adequação para criação de uma casa de banho para as monitoras
Criação de uma zona de sombra no pátio coberta
Vedação quintal com alvenaria de blocos de cimento, incluindo salpisco, emboço e reboco
Adequação do espaço de arrumos/armazém e secretária/recepção;
Reparação e melhorias do reservatório de água enterrado existente
Fornecimento e instalação de novo letreiro
11. Creche/Jardim Infantil Dubai-Bairro (Jardim Santa Isabel)
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 30 crianças Capacidade Depois: 70 crianças
Limpeza e desinfestação do interior do espaço, incluindo transporte de lixos e escombros para a lixeira
Demolição de paredes em alvenaria interior para conexão dos 2 (dois) espaço existentes, criando ala da Creche/berçário e para crianças 2/3 anos;
Adaptação do espaço para criação da zona de cozinha/copa do leite e despensa, incluindo bancadas e prateleiras;
Revestimento de pavimento com material apropriado, garantindo segurança, conforto térmico, acústico e facilidade de limpeza e durabilidade;
Fornecimento e instalação dos acesso principais;
Reformulação dos vão exteriores de modo a permitir aumento do conforto térmico no interior do espaço;
Reparação e melhorias das casas de banhos existentes, incluído equipamentos e instalação das louças sanitárias infantis;
Criação de casa banho para as monitoras/adultos
Reparação dos portas existentes;
Adequação das instalações elétricas, água e esgotos;
Pintura geral (interior e exterior);



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Adaptação de uma zona exterior (13X5) para criação de pátio vedado, para funcionamento do playground;

Fornecimento e instalação de letreiro

Fornecimento de instalação de gradeamento nos vão exteriores;

ILHA DE SANTIAGO

Município de Santa Catarina

12	Jardim Infantil Rosy Mar	Ribeira da Barca	Câmara Municipal
13	Jardim Nova Esperança	Achada Lém	Câmara Municipal
14	Creche/Jardim Infantil Girassol	Nhagar (Assomada)	Câmara Municipal
15	Jardim Infantil de Telhal	Bombardeiros	Câmara Municipal

Município de São Miguel

16	Antigo Centro Multiuso de Ponta Verde	Ponta Verde	Câmara Municipal
----	---------------------------------------	-------------	------------------

Município de S. Lourenço

17	Antigo Centro Mutualidade	Cidade João Teves	Câmara Municipal
----	---------------------------	-------------------	------------------

Município de Tarrafal

18	Jardim Eloim	Mangue	Entidade Religiosa
----	--------------	--------	--------------------

Município de Praia

19	Jardim Infantil Sorriso	Fazenda	Governo/ONG
20	Jardim Infantil Gulbenkian	Achada Santo António	Governo/ONG
21	Centro Educativo Escolinha Doce Infância	São Felipe	Privado

Município de Ribeira Grande

22	Estrela do Mar	Porto Mosquito	Câmara Municipal
23	Jardim Infantil Santa Terezinha Menino	S. Martinho Grande	Entidade Religiosa
24	Jardim Infantil Flor de Esperança	Cidade Velha	Câmara Municipal

Município de São Domingos

25	Hino de Beleza	Milho Branco	Câmara Municipal
26	Jardim Infantil Flor de Esperança	Ribeirão Chiqueiro	Câmara Municipal



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

12. Jardim Infantil Rosy Mar

Obras Previstas:

Capacidade Atual: 80 crianças **Capacidade Depois:** 120 crianças

Remoção da cobertura de telha, incluindo teto falso e toda a madeira; Estacagem das telhas removidas para posterior reutilização

Remoção da cobertura de telha de fibrocimento, seguindo todas recomendações estabelecidas no plano de segurança, higiene e saúde no trabalho e o guia específico para essa atividade, deixando a madeira no sítio e incluindo transporte para o vazadouro autorizado

Demolição parcial da parede para acerto de cotas

Reforço estrutural do edifício (Sapatas e pilares)

Execução da cobertura em betão armado, incluindo vigas

Execução de escadas do R/C ao piso superior

Alvenaria de blocos de betão, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo andaimes

Salpisco, emboço e reboco das paredes onde forem necessários

Remoção da cobertura da zona de sombra (em chapa metálica) e execução de uma nova cobertura em chapas de PVC (imitado a telha), incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução

Requalificação das casas de banho existentes, incluindo colocação de loiças, portas e janelas

Construção de casas de banho na Ala de 2 pisos, incluindo todas ligações e loiças sanitárias

Fornecimento e colocação de portas e janelas das salas, incluindo rede mosquiteira nas janelas

Instalação elétrica

Adaptação e retificação da rede de água e esgoto

Construção de rampas de acesso para pessoas com mobilidade reduzida

Pavimentação (em betão) desde o portão principal de acesso, até à entrada do jardim

Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 2 toneladas, incluindo a construção de uma "torre" que servirá da base do reservatório, permitindo a utilização da água por gravidade

Execução da cobertura em chapas de painel Sandwich nas salas cuja cobertura era em chapas de fibrocimento

Execução da cobertura do 1º andar, com a reaproveitamento da telhas removidas, incluindo fornecimento e aplicação de madeiras novas e tratadas

Pintura geral das paredes

Betonilha de regularização RC+1º And

Fornecimento e aplicação de mosaico de boa qualidade, incluindo cimento cola de boa qualidade... no 1º And e reposição de mosaicos partidos no RC

Requalificação do pátio exterior

Drenagem de águas pluviais nas coberturas

Reabilitação da cozinha (demolição e construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça)



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

13. Jardim Nova Esperança

Obras Previstas:

Capacidade Atual: 40 crianças **Capacidade Depois:** 50 crianças

Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução

Remoção da cobertura da zona de sombra (em chapa metálica) e execução de uma nova cobertura em chapas de PVC (imitado a telha), incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução

Canalização das águas pluviais (das coberturas) para a cisterna subterrânea, incluindo execução de caixas de visita, fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução

Ligação das 2 salas pequenas à Sala principal, incluindo todos os trabalhos necessários

Criação de área verde

Regularização do pavimento do parque e do pátio

Reabilitação da cozinha, incluindo colocação de armários e lava-loiça

Substituição das loiças de WC, para dimensões apropriadas para as crianças

Retificação da eletricidade;

Adaptação e retificação da rede de água e esgoto

Construção de uma rampa de acesso para pessoas com mobilidade reduzida

Pintura geral de e paredes

14. Creche/Jardim Infantil Girassol

Obras Previstas:

Capacidade Atual: 80 crianças **Capacidade Depois:** 100 crianças

Remoção das coberturas de telha e de chapas de chapas de painel sandwich mal colocadas, incluindo teto falso e toda a madeira; Estacagem das telhas removidas para posterior reutilização

Demolição de cobertura em betão armado, incluindo carga e transporte de escombros para vazadouro autorizado

Construção de uma cisterna com capacidade para 15m³ de água

Alvenaria de blocos de betão, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo andaimes

Salpisco, emboço e reboco das paredes onde forem necessários

Remoção da cobertura da zona de sombra (chapas já deterioradas)

Requalificação das casas de banho existentes, incluindo colocação de loiças, portas e janelas

Substituição de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas

Instalação elétrica

Adaptação e retificação da rede de água e esgoto



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 2 toneladas, incluindo a construção de uma "torre" que servirá da base do reservatório, permitindo a utilização da água por gravidade
Execução da cobertura com chapas de painel Sandwich na zona de sombra (ampliada), na casa de banho e sala cuja cobertura era de betão armado e na divisória que foi removida chapas de painel sandwich mal aplicadas
Execução da cobertura com telhas anteriormente removidas, incluindo lavagem dessas telhas, fornecimento e aplicação de madeiras novas e tratadas
Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura da cozinha e WC adjacente, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Pintura geral das paredes
Fornecimento e instalação de uma eletrobomba
Drenagem de águas pluviais nas coberturas e canalização das mesmas para a cisterna
Reabilitação da cozinha (demolição e construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça)
15. Jardim Infantil de Telhal
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 25 crianças Capacidade Depois: 35 crianças
Demolição da laje de betão armado, incluindo carga e transporte dos escombros ao vazadouro
Demolição da parede para junção da cozinha com a arrecadação, incluindo carga e transporte dos escombros ao vazadouro
Retificação das cotas das paredes após as demolições
Salpisco, emboço e reboco das paredes onde forem necessários
Construção de um pátio onde serão colocados equipamentos de diversão
Requalificação das casas de banho, incluindo colocação de loiças, portas e janelas
Substituição de portas e janelas das salas e colocação de redes mosquiteiras nas janelas
Retificação da eletricidade
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Construção de uma rampa de acesso para pessoas com mobilidade reduzida
Construção de escadas a partir da estrada até ao primeiro degrau da escada existente que dá acesso ao Jardim
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada, incluindo a construção de uma "torre" que servirá da base do reservatório, permitindo a utilização da água por gravidade
Execução da cobertura geral do jardim em chapas de painel Sandwich
Reparação das fissuras nas paredes
Pintura geral das paredes
Execução de betonilha (afagada) no pavimento do pátio existente
Vedação do pátio e do parque



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

16. Antigo Centro Multiuso de Ponta Verde

Obras Previstas:

Capacidade Atual: n/a **Capacidade Depois:** 50 crianças

Demolição total das paredes e estruturas existentes

Escavação em terreno de qualquer natureza para execução da fundação

Execução da fundação

Execução de pilares de betão armado

Execução de vigas de betão armado

Execução de alvenarias de blocos de cimento

Salpisco, emboço e reboco das paredes

Execução da cobertura geral do jardim em chapas de painel Sandwich

Construção de 2 casas de banho, incluindo loiças sanitárias

Fornecimento e colocação de portas e janelas das salas, incluindo rede mosquiteira nas janelas

Instalação elétrica

Canalização da rede de água e esgoto

Construção de uma cozinha, incluindo acabamentos, colocação de armários e lava-loiça

Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada, incluindo a construção de uma "torre" que servirá da base do reservatório, permitindo a utilização da água por gravidade

Betonilha de regularização

Fornecimento e aplicação de mosaico de boa qualidade, incluindo cimento cola de boa qualidade

17. Antigo Centro Mutualidade

Obras Previstas:

Capacidade Atual: n/a **Capacidade Depois:** 25 crianças

Remoção da cobertura de telha de fibrocimento, seguindo todas recomendações estabelecidas no plano de segurança, higiene e saúde no trabalho e o guia específico para essa atividade e incluindo transporte para o vazadouro autorizado

Construção de uma cozinha, incluindo fundação, acabamentos, pavimentação, colocação de armários e lava-loiça

Construção de uma rampa de acesso de acesso à cozinha e ao pátio, a partir da sala principal

Criação de uma casa de banho, incluindo colocação de Sanita e lavatório

Pavimentação (em betão) desde o portão do pátio até ao muro da estrada

Criação de zona de sombra no pátio, com cobertura em chapas de PVC

Fornecimento e colocação de portas e janelas, incluindo rede mosquiteira nas janelas



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Instalação elétrica
Canalização da rede de água e esgoto
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada, sobre a cobertura da cozinha, permitindo a utilização da água por gravidade
Execução da cobertura em chapas de painel Sandwich
Reparação das fissuras nas paredes e retificação dos rebocos
Pintura geral das paredes
Execução de alvenaria de blocos de cimento para circulação do pátio posterior
Execução de alvenaria de blocos de cimento para fechar algumas janelas
Demolição parcial de paredes para abertura de janelas
Demolição parcial de paredes para acerto de cotas
Requalificação do pavimento dos pátios
Drenagem de águas pluviais
18. Jardim Eloim
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 111 crianças Capacidade Depois: 111 crianças
Substituição de Tecto falso
Construção de 1 casa de banho para adultos, incluindo acabamentos, canalizações, instalação de loiças sanitárias, porta e janela
Reabilitação de casas de banho existentes, incluindo substituição de loiças sanitárias
Fornecimento e colocação de janelas nas casas de banho existentes
fornecimento e colocação de porta da arrecadação
Reparação/adaptações de canalização da água e esgoto
Reabilitação da cozinha, incluindo construção da bancada e colocação de armários
19. Jardim Infantil Sorriso
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 80 crianças Capacidade Depois: 85 crianças
Remoção da cobertura de telha de fibrocimento, seguindo todas recomendações estabelecidas no plano de segurança, higiene e saúde no trabalho e o guia específico para essa atividade (deixando a estrutura no sítio) e incluindo transporte para o vazadouro autorizado
Demolição de cobertura em betão armado, incluindo carga e transporte dos escombros ao vazadouro autorizado
Execução da cobertura com chapas de painel Sandwich na sala cuja cobertura era de betão armado
Execução da cobertura em betão armado na divisória cuja cobertura era em chapas de fibrocimento, para evitar a entrada de intrusos
Reparação de fissuras e fendas nas paredes



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Substituição de portas e janela
Reabilitação de casas de banho, incluindo execução de divisórias e substituição de loiças sanitárias
Substituição de toda a rede elétrica
Pintura parcial de tecto e paredes
20. Jardim Infantil Gulbenkian
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 170 crianças Capacidade Depois: 170 crianças
Finalização da rede elétrica
Reabilitação das Casas de banho (2), incluindo fornecimento das loiças sanitárias
Recuperação do espaço exterior para criação da área verde
Recuperação da cisterna existente para armazenamento de água das chuvas
21. Centro Educativo Escolinha Doce Infância
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 80 crianças Capacidade Depois: 80 crianças
Adequação do exterior jardim para instalar um pequeno parque pelas crianças
Criação de murro de vedação exterior, lado posterior;
Revestimento da fachada posterior (pinturas)
Instalação de corrimão na rampa no acesso principal
22. Estrela do Mar
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 40 crianças Capacidade Depois: 60 crianças
Remoção de todas as coberturas em telha de fibrocimento, seguindo todas recomendações estabelecidas no plano de segurança, higiene e saúde no trabalho e o guia específico para essa atividade (deixando a estrutura no sítio) e incluindo transporte para o vazadouro autorizado
Execução de novas coberturas com chapas de painel Sandwich, em substituição das chapas de fibrocimento
Execução de cobertura do pátio em chapas de PVC (imitado a telha), em substituição de chapas de fibrocimento, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Reparação de fissuras e fendas nas paredes
Reabilitação de casas de banho, incluindo substituição de loiças sanitárias
Construção de 1 Sala para creche (5x7m), incluindo todos os trabalhos necessários, revestimentos, ladrilhos, porta, janelas e pintura, com cobertura em chapas de painel Sandwich
Pintura exterior de edifício existente
Vedação do pátio



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Demolição de paredes para ampliação do pátio e construção da nova sala
Reparação da instalação elétrica
Reparação da canalização da água
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada
Cobertura das casas de banho em betão armado para permitir a colocação de reservatório de água
23. Jardim Infantil Santa Terezinha Menino
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 78 crianças Capacidade Depois: 108 crianças
Recuperação do espaço exterior para criação da área verde/parque
24. Jardim Infantil Flor de Esperança (Cidade Velha)
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 25 crianças Capacidade Depois: 45 crianças
Execução de cobertura dos pátios em chapas de PVC (imitado a telha), em substituição de chapas de fibrocimento, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Execução de betonilha nos pátios
Reabilitação de casas de banho, incluindo substituição de loiças sanitárias
Construção de 1 Sala e 1 casa de banho para creche (5x7m), incluindo todos os trabalhos necessários, revestimentos, ladrilhos, porta, janelas e pintura, com cobertura em chapas de painel Sandwich
Melhoria do acesso à creche a partir do jardim
Reparação da canalização da água
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada, incluindo construção de uma "torre" para colocação do depósito
Vedação do pátio da creche
25. Ino de Beleza
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 40 crianças Capacidade Depois: 60 crianças
Remoção da cobertura de telha de fibrocimento, seguindo todas recomendações estabelecidas no plano de segurança, higiene e saúde no trabalho e o guia específico para essa atividade, deixando a madeira no sítio e incluindo transporte para o vazadouro autorizado
Demolição de cobertura em betão armado, incluindo carga e transporte de escombros para vazadouro autorizado
Demolição de paredes de 1 pardieiro, incluindo carga e transporte de escombros para vazadouro autorizado
Demolição de 1 reservatório (em betão) sobre cobertura, incluindo carga e transporte de escombros para vazadouro autorizado
Requalificação das casas de banho existentes, incluindo colocação de loiças, portas e janelas



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

Substituição de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas
Instalação elétrica
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada, incluindo a construção de uma "torre" que servirá da base do reservatório, permitindo a utilização da água por gravidade
Execução da cobertura com chapas de painel Sandwich, na casa de banho e salas cuja cobertura era de betão armado
Execução de cobertura em chapas de PVC (imitado a telha) para criação de zona de sombra, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Limpeza, tratamento e impermeabilização das lajes de cobertura da cozinha e salas, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Pintura geral das paredes e teto
Reabilitação da cozinha, incluindo construção da bancada e colocação de armários e lava-loiça
Construção das rampas de acesso ao jardim e de acesso ao pátio
Reparação de fissuras nas paredes
Reparação no pavimento do pátio
26. Jardim Infantil Flor de Esperança (Ribeirão Chiqueiro)
Obras Previstas:
Capacidade Atual: 16 crianças Capacidade Depois: 40 crianças
Remoção da cobertura de telha de fibrocimento, seguindo todas recomendações estabelecidas no plano de segurança, higiene e saúde no trabalho e o guia específico para essa atividade (deixando a estrutura no sítio) e incluindo transporte para o vazadouro autorizado
Construção de uma sala para creche com dimensão 5x5(m), totalmente acabada, incluindo a cobertura em chapas de painel sandwich
Execução de cobertura em chapas de PVC (imitado a telha) para criação de zona de sombra, incluindo fornecimento dos materiais e todos trabalhos necessários para a sua boa execução
Requalificação da casa de banho existente, incluindo fornecimento e colocação de loiças
Substituição de portas e janelas, incluindo colocação de rede mosquiteira nas janelas
Instalação elétrica
Adaptação e retificação da rede de água e esgoto
Fornecimento e colocação de um reservatório de água potável, com capacidade para 1 tonelada, incluindo a construção de uma "torre" que servirá da base do reservatório, permitindo a utilização da água por gravidade
Execução da cobertura com chapas de painel Sandwich em substituição da cobertura existente em chapas de fibrocimento
Pintura geral das paredes
Construção de rampa de acesso
Reabilitação da cozinha, incluindo construção da bancada, fornecimento e colocação de armários e lava-loiça
Reparação de fissuras nas paredes



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

ANEXO II ELEMENTOS ESPECIAIS DOS PROJETOS DE CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO

1. ANTEPROJETO

É elemento especial do Anteprojeto a elaboração de um plano geral, à escala conveniente, e que constitui acréscimo de rigor e pormenor em relação à fase anterior em que se indiquem:

- a) Memória Descritiva abordando os principais conceitos da proposta e os critérios gerais de conceção
- b) Plantas Baixas;
- c) Plantas de Cobertura;
- d) Plantas de Localização;
- e) Plantas de Situação (mostrando a relação do projeto com o entorno do terreno, incluindo informações sobre construções vizinhas e restrições legais);
- f) Cortes;
- g) Fachadas;
- h) Imagens 3D;
- i) Mapa de quantidades;
- j) Orçamento Estimativo;
- k) Orçamento preliminar detalhado por grupos de trabalhos.

PROJETO DE EXECUÇÃO

- (i) Plantas:
- (ii) Representações gráficas dos projetos, incluindo planta baixa, cortes, fachadas, etc.
- (iii) Desenhos Técnicos:



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

- Desenhos com detalhes construtivos, como paginação de pisos, detalhes de paredes, coberturas, instalações elétricas, hidrossanitária, etc.
- (iv) Especificações de Materiais:
 - Lista detalhada dos materiais a serem utilizados, com suas características e qualidades.
- (v) Cálculos:
 - Cálculos estruturais, eletrotécnicos e hidrossanitários, entre outros, que comprovam a segurança e viabilidade da construção.
- (vi) Memória Descritiva:
 - Documento que descreve detalhadamente os projetos, incluindo informações sobre a obra, os materiais, os processos construtivos e as normas técnicas.
- (vii) Memória Quantitativo:
 - Lista detalhada das quantidades de materiais necessários para a obra;
 - Caderno de Medições;
 - Orçamento Estimativo;
 - Especificações Técnicas.
- (viii) Planos de trabalho com indicação do prazo estimado das obras.

2. ELEMENTOS GERAIS

- a) Plano geral da intervenção, sintético e descritivo, tanto da solução programática como da situação construtiva correspondente;
- b) Planta de trabalho com identificação de fases, limites e descrição que permita uma percepção global de todos os trabalhos envolvidos;
- c) Planta de demolições, remoções, realocações e medidas cautelares;
- d) Modelação geral do terreno (escavação e aterro) e respetivas plantas;
- e) Implantação geral da obra incluindo implantação planimétrica coordenada e implantação altimétrica;
- f) Planta de acabamentos;
- g) Pormenores construtivas;



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

- h) Planta de estruturais, reportada aos elementos da correspondente especialidade;
- i) Plano de plantação de árvores e arbustos indicando claramente densidades e compassos de plantação e organização relativa da plantação dos indivíduos e identificados pela nomenclatura científica;
- j) Plantas das redes de energia elétrica;
- k) Plantas das redes hidrossanitárias;
- l) Planta de localização de mobiliário e equipamento, incluindo a definição de tipos e modelos e reportada à pormenorização construtiva correspondente.
- m) Memória descritiva e justificativa, incluindo os cálculos;
- n) Medições e Mapas de quantidade de trabalhos;
- o) Orçamento detalhado.

ANEXO III - DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO

- a) A conceção dos projetos deverá primar pelo menor impacto ambiental;
- b) Os planos de reabilitação devem incorporar soluções de adaptação às alterações climáticas, incluindo soluções baseadas na natureza, se a análise confirmar a sua relevância e viabilidade; será considerado todo o ciclo de vida do ativo, incluindo o desmantelamento;
- c) Deverá atender às legislações específicas para o tema;
- d) A solução elencada deverá dar ênfase à fácil execução, e a menor interferência nas redes de infraestrutura subterrâneas existentes e nas construções vizinhas;
- e) A proposta deve minimizar quaisquer obstáculos à livre mobilidade de portadores de necessidades especiais, sendo dotada de soluções técnicas de acordo com o que determina as leis vigentes.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

ANEXO IV

DIRECTRIZES PARA ELABORAÇÃO DO PGAS (INCLUINDO PLANO DE GESTÃO DO AMIANTO)

1) PLANO DE GESTÃO AMBIENTAL E SOCIAL

A consultoria deverá preparar um PGAS que possa ser aplicado para gerir os riscos ambientais e sociais identificados e definir o plano de monitorização que será executado para confirmar a implementação bem-sucedida do projeto de reabilitação. Não obstante, para a preparação do PGAS deverá ser realizado previamente uma identificação e avaliação de riscos e impacto ambiental e social do subprojecto, avaliar alternativas e formular medidas apropriadas de mitigação, gestão e monitoração.

O Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) irá detalhar as medidas a serem tomadas durante a implementação e operação do subprojecto para eliminar ou neutralizar os impactos ambientais e sociais adversos ou reduzi-los a níveis aceitáveis e as ações necessárias para implementar essas medidas. De forma mais específica o PGAS terá o seguinte objetivo:

- Promover a prevenção de situações de risco ambiental e social aplicando a lógica de hierarquia de mitigação dos impactes ambientais;
- Identificar um conjunto de resposta aos potenciais impactes negativos;
- Determinar os requisitos para que as respostas sejam fornecidas de forma eficaz e em tempo oportuno;
- Descrever os meios para satisfazer os requisitos determinados;
- Garantir o cumprimento dos requisitos legais, regulamentares nacionais e as normas do Banco Mundial;



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

- Atribuir responsabilidades às várias entidades intervenientes em todas as fases do subprojecto;
- Promover a aplicação das melhores práticas ambientais e sociais, incluindo no acompanhamento e monitorização ambiental;
- Definir os mecanismos de comunicação (interna e externa) tidos como adequados.

De uma forma genérica os principais riscos e impactes adversos originados pelos trabalhos de construção civil estão principalmente relacionados com os seguintes aspetos: i) emissão de ruído e a poeira; ii) a eliminação e gestão de resíduos de construção; iii) saúde e segurança dos trabalhadores e comunidades; iv) trabalho e condições de trabalho (por exemplo, risco de trabalho infantil); v) influxo de trabalho; vi) exploração e abuso sexual e assédio sexual (SEA/SH); vii) deslocação física ou económica temporária ou permanente; viii) questões relacionadas com benefícios e inclusão social (incluindo a participação limitada das mulheres e outros grupos vulneráveis, bem como os seus acesso aos benefícios dos subprojecto); ix) perda de vegetação; x) erosão e degradação do solo; xi) impactos na utilização e qualidade da água; xii) emissão de gases poluentes para a atmosférica e xiii) aumento do risco de incidentes de segurança rodoviária e de tráfego, entre outros. Portanto, espera-se que os riscos e impactes potenciais sejam temporários e/ou reversíveis, de magnitude moderada, específicos do local e possíveis de mitigar através de medidas convencionais de mitigação e gestão a apresentar nos planos a serem elaborados pelo empreiteiro, pelo que o presente TDR apresenta as orientações para a elaboração do PGAS genérico, que servirá de base para PGAS do empreiteiro (PGAS_E).

Portanto, o plano terá em consideração todos os riscos e impactes ambientais e sociais relevantes do projeto, incluindo:

- a) **Riscos e impactes ambientais, nomeadamente:** (i) aqueles definidos pelas EHSGs (<https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2000/2007-health-care-facilities-ehs-guidelines-en.pdf>); (ii) aqueles relacionados à segurança da comunidade; (iii) os relacionados a mudanças



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

climáticas; (iv) qualquer ameaça material à proteção, conservação, manutenção e reabilitação de habitats naturais e biodiversidade; e (v) os relacionados aos serviços do ecossistema¹ e ao uso de recursos naturais vivos, como a pesca e as florestas.

b) Riscos e impactes sociais, nomeadamente: (i) ameaças à segurança humana através da escalada de conflitos pessoais, comunais ou interprovinciais, crime ou violência²; (ii) riscos de que os impactes do projecto caiam desproporcionalmente em indivíduos ou grupos que, devido às suas circunstâncias particulares, podem ser desfavorecidos ou vulneráveis³; (iii) qualquer preconceito ou discriminação em relação a indivíduos ou grupos na provisão de acesso a recursos de desenvolvimento e benefícios do projecto, particularmente no caso daqueles que podem estar em desvantagem ou vulneráveis; (iv) impactes económicos e sociais negativos relacionados à tomada de terra involuntária ou restrições (temporárias ou permanentes) ao uso da terra; (v) riscos ou impactes associados à posse e uso da terra e dos recursos naturais⁴, incluindo (conforme relevante) impactes potenciais do projecto nos padrões locais de uso da terra, acesso e disponibilidade da terra, segurança alimentar e valores da terra, e quaisquer riscos correspondentes relacionados ao conflito ou contestação sobre terra e recursos naturais; (vi) impactes na saúde, segurança e bem-

¹Os serviços do ecossistema são os benefícios que as pessoas obtêm dos ecossistemas. Os serviços ecossistêmicos estão organizados em quatro tipos: (i) serviços de provisão, que são os produtos que as pessoas obtêm dos ecossistemas e que podem incluir alimentos, água doce, madeiras, fibras e plantas medicinais; (ii) serviços reguladores, que são os benefícios que as pessoas obtêm da regulação de processos ecossistêmicos e que podem incluir purificação de águas superficiais, armazenamento e sequestro de carbono, regulação do clima, proteção contra riscos naturais; (iii) serviços culturais, que são os benefícios não materiais que as pessoas obtêm dos ecossistemas e que podem incluir áreas naturais que são locais sagrados e áreas de importância para recreações e prazer estético; e (iv) serviços de apoio, que são os processos naturais que mantêm os outros serviços e que podem incluir a formação de solos, ciclagem de nutrientes e produção primária.

²Isso inclui violência baseada em género (VBG) e Exploração e Abuso Sexual (EAS).

³Desvantagem ou vulnerabilidade refere-se àqueles que podem ser mais propensos a ser afetados negativamente pelos impactos do projeto e/ou mais limitados do que outros em sua capacidade de aproveitar os benefícios de um projeto. É também mais provável que tal indivíduo / grupo seja excluído/incapaz de participar plenamente no processo de consulta principal e, como tal, pode exigir medidas específicas e / ou assistência para o fazer. Isto levará em conta considerações relativas à idade, incluindo os idosos e menores, e incluindo em circunstâncias em que eles podem ser separados de sua família, da comunidade ou de outros indivíduos dos quais eles dependem.

⁴Devido à complexidade das questões de posse em muitos contextos e à importância da posse segura para a subsistência, uma avaliação e desenho são necessários para ajudar a garantir que os Projectos não comprometam inadvertidamente os direitos legítimos existentes (incluindo direitos coletivos, direitos subsidiários e direitos das mulheres) ou ter outras consequências não intencionais, particularmente quando o projeto apoia a titulação de terras e questões relacionadas. Em tais circunstâncias, o Mutuário demonstrará, no mínimo, à satisfação do Banco Mundial que as leis e procedimentos aplicáveis, juntamente com as características do projeto (a) fornecem regras claras e adequadas para o reconhecimento de direitos de posse da terra relevantes; (b) estabelecer critérios justos e processos funcionais, transparentes e participativos para a resolução de reivindicações de posse concorrentes; e (c) incluir esforços genuínos para informar as pessoas afetadas sobre seus direitos e fornecer acesso a conselhos imparciais.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

estar dos trabalhadores e comunidades afectadas pelo projecto e (vii) riscos para o património cultural.

Considerando o acima exposto, constata-se que existem um conjunto de potenciais impactes ambientais e sociais negativos e positivos associados ao projeto, que deverão ser geridos de forma sustentável desde a fase inicial do projecto, pelo que, para mitigar e gerir os riscos e impactos ambientais e sociais, será preparado o Plano de Gestão Ambiental e Social para a fase de construção e funcionamento do projecto, tendo em conta os seguintes requisitos:

- Deverá ser realizada uma avaliação dos riscos e impactes do subprojecto durante todo o seu ciclo de vida. A avaliação deverá ser proporcional aos riscos e impactes potenciais do subprojecto, e avaliará de forma integrada os riscos e impactes ambientais e sociais directo, indirecto e cumulativo relevantes, incluindo os identificados nas Normas Ambientais e Sociais do QAS do Banco Mundial.
- O Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) irá detalhar as medidas a serem tomadas durante a implementação e operação do subprojecto para eliminar ou neutralizar os impactos ambientais e sociais adversos ou reduzi-los a níveis aceitáveis e as ações necessárias para implementar essas medidas.
- Deverá ser definido e aplicado uma hierarquia de mitigação, que irá:
 - Antecipar e evitar riscos e impactes;
 - Minimizar ou reduzir os riscos e impactes a níveis aceitáveis, onde evitar os impactes não seja possível,
 - Mitigar⁵, uma vez que os riscos e impactes tenham sido minimizados ou reduzidos;

⁵O requisito para mitigar os impactos pode incluir medidas para ajudar as partes afetadas pelo projeto a melhorar ou, pelo menos, restaurar seus meios de subsistência como relevantes em uma configuração específica do projecto.

UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

- Compensar ou “offset”, onde os impactes residuais significativos permanecem e for técnica e financeiramente viável⁶.
- O plano incluirá ainda na sua avaliação ambiental e social aspectos como a eficiência dos recursos, aspetos relacionados às mudanças climáticas e as contribuições do projecto para a redução dos Gases com Efeito de Estufa (GEE).
- O Plano deverá incluir na sua avaliação, instruções específicas para preparar e implementar um Plano de Ação para a Realocação Temporária de funcionários e crianças de creches, conforme necessário, em conformidade com a NAS5.
- O plano deverá incluir responsabilidades e orçamentos para sua materialização.
- O plano será desenvolvido tendo em conta todas as orientações previstas nos documentos quadro do Projecto, e em estreita colaboração com a equipa das instituições responsáveis pelo desenvolvimento do projecto de arquitetura e outras especialidades requeridas para as infraestruturas mencionadas.

2) PLANO DE GESTÃO DO AMIANTO

Como resultado de uma avaliação prévia efetuada junto às creches, foi possível avaliar que alguns telhados podem conter amianto, pelo que anexo ao PGAS genérico, há necessidade de incluir também um Plano de Gestão do Amianto que é um documento que detalha um conjunto de procedimentos para identificar e gerir a remoção de materiais que contenham amianto, com o objetivo de proteger a saúde dos trabalhadores e do ambiente.

Em termos de conteúdo, é espectável que Plano tenha no mínimo as seguintes informações:

⁶O Mutuário fará esforços razoáveis para incorporar os custos de compensação e/ou “offset” dos impactos residuais significativos como parte dos custos do projeto. A avaliação ambiental e social considerará a importância de tais impactos residuais, o efeito a longo prazo destes sobre o meio ambiente e as pessoas afetadas pelo projeto, e até que ponto eles são considerados razoáveis no contexto do projeto. Quando for determinado que não é tecnicamente ou financeiramente viável compensar ou “offset” esses impactos residuais, a justificativa para essa determinação (incluindo as opções que foram consideradas) será estabelecida na avaliação ambiental e social.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO CAPITAL HUMANO

- **Descrição das creches identificadas com risco de contém amianto e aspetos sociais associados.**
- **Diagnóstico e Inventário:** Identificação de todos os locais e materiais que podem conter amianto, a avaliação do risco de libertação de fibras e se necessário a realização de análises laboratoriais para confirmar a presença de amianto.
- **Planeamento da Remoção:** Desenvolvimento de um plano de trabalhos detalhado para as intervenções previstas, definição de critérios técnicos para o manuseio, transporte e descarte de resíduos de amianto e inclusão de planos de emergência em caso de exposição acidental.
- **Medidas de Segurança:** Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados, técnicas de remoção seguras e equipamento apropriado e orientações para monitorização da qualidade do ar durante e após a intervenção.
- **Gestão de Resíduos:** Opções de acondicionamento, transporte e descarte dos resíduos de amianto em aterros licenciados e/ou espaços autorizados e garantia de conformidade com a legislação ambiental e de resíduos.
- **Supervisão e Relatórios:** Informações relativa a supervisão técnica da qualidade dos trabalhos e controlo da mão de obra, verificação final para confirmar a ausência de riscos após a conclusão dos trabalhos, elaboração de relatórios finais da conclusão dos serviços.
- **Orçamento e responsabilidades para realização das diferentes ações previstas**