



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO DE SEGURANÇA SANITÁRIA NA ÁFRICA OCIDENTAL E CENTRAL

Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, Cabo Verde
Telefones: (+238) 261 75 84 / 261 61 98
Fax: (+238) 261 59 39

ESCLARECIMENTO Nº# 2

Construção de um Centro de Saúde de Monte Sossego – Ilha de São Vicente

SDP N.º: 017/HSP/UGPE

**Projecto: Projecto Regional Segurança e Resiliência da Saúde na Africa
Occidental e Central**

**Dono da Obra: Unidade de Gestão de Projetos Especiais | Ministério das
Finanças**

País: Cabo Verde

**QUESTÃO Nº4: Art. 6.5 - Revestimento na fachada da recepção com pedra hexagonal decorativa
assento com cimento cola, conforme pormenor no projeto de arquitetura projeto de arquitetura –
qual o tipo de pedra? Não encontramos nos elementos de projeto a especificação do material.**

**Resposta Nº4: Conforme consta no Mapa de Acabamentos, o acabamento deverá ser “devidamente
acabado, rebocado com aplicação de revestimento vinílico (ou outro semelhante), com módulos
hexagonais conforme alçado apresentado”.**

É importante destacar que o 'módulo hexagonal' mencionado pode ser apenas representado
graficamente, ou seja, desenhado, sem a necessidade de um preenchimento elaborado peça por peça.

Segue imagem exemplo:



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO DE SEGURANÇA SANITÁRIA NA ÁFRICA OCIDENTAL E CENTRAL

Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, Cabo Verde
Telefones: (+238) 261 75 84 / 261 61 98
Fax: (+238) 261 59 39



QUESTÃO Nº5: A confirmação da unidade do artigo 4.2 - Pavimento Térreo, preparado com betão B20, incluindo armadura com rede eletrossoldada AQ38 e acabamento superficial. São 410,99 m³ ou 410,99 m²?

Resposta Nº5: A unidade correta é 410,99 m². (Mapa Quantidades em anexo)

QUESTÃO Nº6: Artigo 15.2 – Requalificação dos arranjos exteriores, incluindo parque de estacionamento. Agradecemos que nos seja indicada, de forma detalhada, a natureza dos trabalhos contemplados neste artigo, nomeadamente as especialidades ou componentes abrangidas (pavimentos, arranjos verdes, sinalização, redes técnicas, entre outros).

Adicionalmente, solicitamos a quantificação dos trabalhos previstos.

Resposta Nº6: A requalificação dos arranjos exteriores abrange os seguintes trabalhos técnicos e especialidades:

Pavimentos:

- Remoção do pavimento existente: Desmontagem e remoção do pavimento atual (passeios e vias) para instalação de novas superfícies.
- Construção de novos pavimentos: Execução de pavimento de passeio em betão, blocos de pavimento ou outro material resistente e antiderrapante. Pavimentos adequados para o tráfego de pedestres e veículos, com atenção a acessibilidade e drenagem.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO DE SEGURANÇA SANITÁRIA NA ÁFRICA OCIDENTAL E CENTRAL

Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, Cabo Verde
Telefones: (+238) 261 75 84 / 261 61 98
Fax: (+238) 261 59 39

Arranjos Verdes:

- Construção do canteiro central e áreas ajardinadas conforme planta de implantação, instalação de vegetação arbustiva.
- Instalação de sistemas de irrigação: garantir o adequado fornecimento de água para a manutenção das plantas.

Sinalização:

- Sinalização horizontal e vertical: Definição de faixas de circulação, zonas de estacionamento e áreas de segurança. Instalação de placas indicativas e de segurança para o trânsito de veículos e pedestres.
- Sinalização tátil: para acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida ou deficiências visuais.

Redes Técnicas:

- Rede de drenagem: Execução ou adaptação de sistemas de drenagem para garantir a evacuação eficiente das águas pluviais, evitando acumulação de água e garantindo a segurança.
- Iluminação pública: Instalação de pontos de luz estratégicos para garantir visibilidade e segurança durante a noite.

QUESTÃO Nº7: Louças sanitárias – Favor indicar qual a referencia /modelo dos Sanitários de marca Sanitana.

Resposta Nº7: Por favor, consultar a referencia no mapa de acabamentos.

QUESTÃO Nº8: Grupo de Bombagem HIDRO-INVERTER – Favor Indicar Altura Manométrica e Caudais

Resposta Nº8: Por favor, consultar a ficha de Grupo de Bombagem HIDRO-INVERTER.

QUESTÃO Nº9: Para os alumínios, é indicado para o acabamento “Lacado de azul turquesa” favor indicar o Ral.

Resposta Nº9: O RAL indicado é RAL 5018 – Turquoise Blue.



UNIDADE DE GESTÃO DE PROJECTOS ESPECIAIS

PROJETO DE SEGURANÇA SANITÁRIA NA ÁFRICA OCIDENTAL E CENTRAL

Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, Cabo Verde
Telefones: (+238) 261 75 84 / 261 61 98
Fax: (+238) 261 59 39

QUESTÃO Nº10: As medidas no mapa de quantidades, dos vãos P11, V15, V18, V27, P5, V8, V21, V22, V23, não coincide com as medidas do mapa do seu desenho. Podem confirmar pf?

Resposta Nº10 As dimensões foram revisadas, houve diferença apenas no vão P04 que passa de 2.80m para 2.40m, e o V21 deverá ser descartado. Em anexo Mapa Quantidades atualizada.

QUESTÃO Nº11: Lista de Equipamentos – Instalação de grua fixa. - Solicitamos ainda a indicação do local previsto para instalação da grua fixa, conforme identificado na vossa lista de equipamentos.

Contudo, importa referir que, da nossa análise ao lote disponível, não nos parece viável a instalação de uma grua torre que assegure o alcance às quatro extremidades do edifício a construir, dadas as suas dimensões e a proximidade aos limites do terreno.

Importa ainda referir que o edifício possui apenas dois pisos elevados, pelo que consideramos que a sua construção poderá ser realizada com recurso a guinchos de fachada ou coluna, Manitou e outros equipamentos móveis, evitando assim constrangimentos associados à instalação de uma grua fixa.

Solicitamos, por isso, o vosso parecer técnico relativamente à real necessidade deste equipamento, bem como eventuais alternativas previstas.

Resposta Nº11: A utilização de uma grua de torre fixa deve ser desconsiderada. A construção deve ser executada com os meios propostos, conforme descrito no ponto 2 - 5 Equipamentos - Secção III - Critérios de Avaliação e Qualificação. O quadro atualizado pode ser encontrado na Adenda #2 ao SDP N.º: 017/HSP/UGPE - Construção de um Centro de Saúde de Monte Sossego – Ilha de São Vicente.

UGPE, 16 de abril de 2025